



Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee
Lossi tn 9
48104, Jõgeva maakond, Põltsamaa
vald, Põltsamaa linn

Teie 22.10.2025 menetlus nr 517349

Meie 09.11.2025 nr 7.1-2/25/18017-2

Altnurga küla Kuusikvälja kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonna Põltsamaa valla Altnurga küla Kuusikvälja kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 517349).

Kinnistu (katastritunnus 61102:002:0074) asub riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 144,28-144,56 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse päikeseelektrijaama ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on elektripaigaldise põhiprojekt (peaprojekterija Solar4you OÜ, töö nr 2510105).

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Teega paralleelsed tehnovõrgud tuleb kavandada sellisele kaugusele, mis tagab tee toimimise ja et ehituse käigus ei kahjustataks tee muldkeha ega tee koosseisus olevaid muid rajatise (kraavid, truubid, liiklusmärgid jne). Tehnovõrkude projektiosade koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#). Alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, et projekti kontrollida. Mõõdistusalale lisada vähemalt tee mulde nõlva alumine joon. Kaabel kavandada minimaalselt 1 m kaugusele muldest. Lisada mõõtkett tee mulde servast kaablini. Kui kaabel kavandatakse lähemale ja tee muldesse, siis tuleb kaabel kavandada 1,5 m sügavusele, kaitsetorus 1250 N ja projektile lisada mulde taastamise joonis. Liitumiskilp tuleb kavandada väljapoole normikohast vaba ruumi, mis on 12 m tee markeeringust. Lisada mõõtkett joonisele.
2. Paneelid on kavandatud suunaga teest eemale, kuid nende kavandamisel kaitsevööndisse tuleb arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (vibratsioon, tolm jne). Tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kaaluda paneelide kavandamist teekaitsevööndist väljapoole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2510105_PP_AA-3-01_v01_seletuskiri_2025-10-14
2. 2510105_PP_AS-4-01_v01_asend_2025-10-14

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee